

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО
«Дальневосточная Строительная Компания»
В.В. Каспарова
«28» марта 2017г.



Проектная декларация
на строительство двух многоквартирных жилых домов
по адресу: Амурская область, Сковородинский район,
пгт. Уруша, ул. Транспортная

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Дальневосточная Строительная Компания»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ДВСК»
1.2. О месте нахождения застройщика -	1.2.1	Индекс

адрес, указанный в учредительных документах		676000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Амурская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Сковородинский район
	1.2.4	Вид населенного пункта Поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта Ерофей Павлович
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Партизанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 48
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.
	1.3.2	Рабочее время С 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-	1.4.1	Номер телефона +7-914-357-00-26
	1.4.2	Адрес электронной почты dvsk75@mail.ru

телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.ooo-dvsk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Каспарова
	1.5.2	Имя Вилена
	1.5.3	Отчество (при наличии) Вячеславовна
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «ДВСК»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7536128502
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1127536004661
	2.1.3	Год регистрации 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Каспарова
	3.3.2	Имя Вилена
	3.3.3	Отчество (при наличии) Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 3-этажный 24-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Сковородинский район
	4.1.4	Вид населенного пункта Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта Ерофей Павлович
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Байдина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 3Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Декабрь 2015 года

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 17 декабря 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № «RU» 28520103» «14»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Ерофей Павлович
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Ассоциация инжиниринговых компаний»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7536101324
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0488.4-2013-7536128502-С-132
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 09 декабря 2016 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

		Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 1118 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 49 470 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 25 874 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо

	<p>аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Имеется задолженность 215382 руб. 66 копеек</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке Отсутствует</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Отсутствует</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

	юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за

		последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых

капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		заполняется проектная декларация 2 многоквартирных жилых дома
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Амурская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Сковородинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта рабочий поселок (поселок городского типа)
	9.2.5	Наименование населенного пункта Уруша
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Транспортная
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 5
	9.2.20	Общая площадь объекта 2600,40 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены- керамический кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий Сборно-монолитные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности «С+» (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов, в соответствии с СП 14.13330.2014
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации

местоположении и основных характеристиках		Амурская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Сковородинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта рабочий поселок (поселок городского типа)
	9.2.5	Наименование населенного пункта Уруша
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Транспортная
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта Жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 5
	9.2.20	Общая площадь объекта 2587,98 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены- керамический кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий Сборно-монолитные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности «С+» (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов, в соответствии с СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

		Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Амурский территориальный институт строительных изысканий» («АмурТИСИз»)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2801005420
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Забтехпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-

		строительное проектирование 7535003483
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Результаты инженерных изысканий 17 ноября 2016 года, корректировка 27 января 2017 года Проектная документация 21 февраля 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Результаты инженерных изысканий № 28-1-1-1-0041-16, корректировка № 28-1-1-1-0005-17 Проектная документация № 28-1-1-2-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» («Амургосэкспертиза»)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2801124481
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

экологической экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 28-520102-2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 22 февраля 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 22 февраля 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 1-01-16/72
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 04 июля 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 18 июля 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 04 июля 2021 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 28:24:010395:213
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 8000 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Территория жилых домов имеет подъезд с улицы Транспортная, который представлен тремя проездами, шириной 6 метра каждый, с двумя полосами движения по 3 метра, а также один проезд шириной 5,5 метра с двумя полосами движения по 2,75 метра и двумя однополосными проездами шириной 3,5 метра. Тротуары приняты шириной 1,2 метра и 2 метра. На дворовой территории расположена авто парковочная площадка на 48 мест и 3 места для МГН. Наименьший радиус кривых для проездов принят 6 метров. Поперечный профиль представлен дорожным покрытием с уклоном для сточных вод ограниченный бордюрным камнем высотой до 10-15 мм и тротуаром с газоном в

		<p>уровне верхней кромки бордюра. Внешний подъезд к объекту осуществляется с улицы Транспортная. Расстояние от парковки до объекта составляет не более 46 метров, а от парковки для инвалидов не более 10 – 50 метров.</p> <p>Благоустройство территории на площади 12263,27 м² разработано на основе решения генерального плана, в увязке с существующим благоустройством прилегающей территории. Предусматривается устройство газонов обыкновенных на площади 2443 м². Покрытие проезжей части и парковки, асфальтобетонное на площади 6774 м², тротуаров и площадок с твёрдым покрытием - асфальтобетонное на площади 963,04 м². Выполнено освещение территории в зоне проходимости людей и согласно норме освещения территории объекта. Выполнена установка подпорных стен шириной 400-550мм и лестницы шириной 1400 мм.</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Нет	
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Планом благоустройства предусматривается устройство дворовых площадок: детской(131,0 м²), отдыха (40,0 м²), спортивных (377,0 м²), хозяйственных (общая площадь 133,0 м²), открытые гостевые автостоянки общей вместимостью 51 машино-место, в т.ч. 3 машино-места (10% от расчетного числа 27 машино-мест) - для парковки автотранспорта МГН. Непрерывная инсоляция площадок (детской и спортивной) составляет не менее 3,0 ч на 50% территории. Покрытие площадок (спортивных, детской, отдыха) – грунтовое (толщина слоя 100мм). Расстояние от площадки для игр детей до окон жилого дома принято не менее нормируемого 12м.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	

		<p>Для сбора ТБО устанавливается контейнерная площадка на расстоянии 23,0 и 35,0 м от проектируемых жилых домов. На площадке устанавливаются контейнеры для мусора.</p> <p>Площадка для контейнеров сбора бытового мусора расположена с учетом подъезда мусороуборочных машин.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Предусматривается устройство газонов на площади 2443 м².</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Входы в подъезды предусмотрены со стороны двора и оборудуются пандусом (шириной 1,0 м) для обеспечения доступа МГН с поверхности земли на уровень входной площадки (крыльца). Для подъема инвалидов на 1 этаж жилого дома предусмотрен подъемник НПУ-001. Планируемый рельеф, проезды, тротуары решены в увязке с существующими отметками застройки. Отвод атмосферных вод от здания осуществляется по спланированной поверхности открытым способом по тротуарам и проездам с асфальтовым покрытием в ливневую систему через решетки, установленные в верхней части железобетонного лотка по ул. Транспортная пос. Уруша с юго-западной стороны земельного участка. Уклон проезда к зданиям и тротуара соответствует требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет для проездов 7-80 ‰, по тротуарам 7-60 ‰, на путях движения МГН 7-50 ‰ и поперечный уклон до 20 ‰.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Освещение предусмотрено светильниками светодиодными мощностью по 90 Вт, устанавливаемыми на железобетонных опорах. Опоры освещения устанавливаются в сверленные котлованы с последующей заливкой бетоном. Сеть освещения выполняется проводом СИП-2А-1(3х25+1х54,6), подвешиваемым по опорам, от щитов ЩНО до первых опор – кабелем АВБбШа-1(4х25) (без получения технических условий).</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p> <p>На большей части территории остаются существующие продольные и поперечные уклоны, с северно-восточной стороны предусматривается срезка грунта и установка подпорной стены в соответствии с увязкой с существующей планировкой. Предусмотрена установка вспомогательных подпорных стен между проездом и зданием с устройством лестницы на тротуаре, также предусмотрено установка подпорной стены вдоль спортивной площадки с организацией водоотвода с основного проезда.</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <p>«Энергоресурс»</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>2826006553</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>15 августа 2016 года</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>

		Водоснабжение – №1 Водоотведение – б№ Теплоснабжение – б№
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Плата не взимается
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Российские железные дороги»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения б/даты
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения б/номера (Приложение №1 к договору технологического присоединения №4876-10-16/Заб)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения 2 года					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 225 940,60 (Двести двадцать пять тысяч девятьсот сорок рублей 60 копеек)					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках Дом № 1							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 39					
	15.1.2	Количество нежилых помещений					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

				дь, м ²		Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	48,20	2	1 2	16,02 10,29	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,03 2,70 1,62 1,80
2	Жилое помещение	1	1	35,78	1	1	20,25	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,35 3,35 1,81
3	Жилое помещение	1	1	43,41	1	1	16,02	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	12,60 10,47 2,70 1,62 1,81
4	Жилое помещение	2	1	48,20	2	1 2	16,02 10,29	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,03 2,70 1,62 1,81
5	Жилое помещение	2	1	35,78	1	1	20,25	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,35 3,35 1,81

6	Жилое помещение	2	1	51,12	2	1 2	16,02 10,95	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	10,31 9,52 2,70 1,62 1,81
7	Жилое помещение	3	1	48,20	2	1 2	16,02 10,29	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,03 2,70 1,62 1,81
8	Жилое помещение	3	1	35,78	1	1	20,25	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,35 3,35 1,81
9	Жилое помещение	3	1	51,12	2	1 2	16,02 10,95	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	10,31 9,52 2,70 1,62 1,81
10	Жилое помещение	4	1	48,20	2	1 2	16,02 10,29	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,03 2,70 1,62 1,81
11	Жилое помещение	4	1	35,78	1	1	20,25	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,35 3,35 1,81
12	Жилое	4	1	51,12	2	1	16,02	Кухня	10,31

	помещение					2	10,95	Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,52 2,70 1,62 1,81
13	Жилое помещение	5	1	48,20	2	1 2	16,02 10,29	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,03 2,70 1,62 1,81
14	Жилое помещение	5	1	35,78	1	1	20,25	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,35 3,35 1,81
15	Жилое помещение	5	1	51,12	2	1 2	16,02 10,95	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	10,31 9,52 2,70 1,62 1,81
16	Жилое помещение	1	2	57,31	3	1 2 3	16,16 13,13 8,03	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,34 7,49 2,72 1,44 1,81
17	Жилое помещение	1	2	52,24	2	1 2	17,56 13,80	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,65 8,07 2,72 1,44 1,81
18	Жилое	2	2	57,31	3	1	16,16	Кухня	8,34

	помещение					2 3	13,13 8,03	Передняя Ванная Туалет Лоджия	7,49 2,72 1,44 1,81
19	Жилое помещение	2	2	59,38	3	1 2 3	17,56 13,80 8,03	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,82 7,01 2,72 1,44 1,81
20	Жилое помещение	3	2	57,31	3	1 2 2	16,16 13,13 8,03	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,34 7,49 2,72 1,44 1,81
21	Жилое помещение	3	2	59,38	3	1 2 3	17,56 13,80 8,03	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,82 7,01 2,72 1,44 1,81
22	Жилое помещение	4	2	57,31	3	1 2 2	16,16 13,13 8,03	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,34 7,49 2,72 1,44 1,81
23	Жилое помещение	4	2	59,38	3	1 2 3	17,56 13,80 8,03	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,82 7,01 2,72 1,44 1,81

24	Жилое помещение	5	2	57,31	3	1 2 2	16,16 13,13 8,03	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,34 7,49 2,72 1,44 1,81
25	Жилое помещение	5	2	59,38	3	1 2 3	17,56 13,80 8,03	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,82 7,01 2,72 1,44 1,81
26	Жилое помещение	1	3	50,84	2	1 2	17,03 10,75	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 9,20 2,70 1,62 1,81
27	Жилое помещение	1	3	71,54	3	1 2 3	19,34 15,62 12,13	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,16 11,97 2,70 1,62 3,62
28	Жилое помещение	2	3	49,92	2	1 2	17,03 10,75	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,28 2,70 1,62 1,81
29	Жилое помещение	2	3	32,80	1	1	17,27	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,35 3,35 1,81

30	Жилое помещение	2	3	52,16	2	1 2	17,80 11,67	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,57 8,80 2,70 1,62 1,81
31	Жилое помещение	3	3	49,92	2	1 2	17,03 10,75	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,28 2,70 1,62 1,81
32	Жилое помещение	3	3	32,80	1	1	17,27	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,35 3,35 1,81
33	Жилое помещение	3	3	52,16	2	1 2	17,80 11,67	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,57 8,80 2,70 1,62 1,81
34	Жилое помещение	4	3	49,92	2	1 2	17,03 10,75	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,28 2,70 1,62 1,81
35	Жилое помещение	4	3	32,80	1	1	17,27	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,35 3,35 1,81
36	Жилое	4	3	52,16	2	1	17,80	Кухня	9,57

	помещение					2	11,67	Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,80 2,70 1,62 1,81
37	Жилое помещение	5	3	49,92	2	1 2	17,03 10,75	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,28 2,70 1,62 1,81
38	Жилое помещение	5	3	32,80	1	1	17,27	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,35 3,35 1,81
39	Жилое помещение	5	3	52,16	2	1 2	17,80 11,67	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,57 8,80 2,70 1,62 1,81

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

Дом № 2

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений 39					
			15.1.2	Количество нежилых помещений					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	52,70	2	1 2	17,41 11,37	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,57 10,03 2,70 1,62 1,81
2	Жилое помещение	1	1	36,00	1	1	20,47	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,35 3,35 1,81
3	Жилое помещение	1	1	40,90	1	1	17,75	Кухня Передняя Ванная Туалет	9,94 8,89 2,70 1,62

								Лоджия	1,81
4	Жилое помещение	2	1	51,30	2	1 2	17,41 11,37	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,57 8,63 2,70 1,62 1,81
5	Жилое помещение	2	1	32,90	1	1	17,37	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,35 3,35 1,81
6	Жилое помещение	2	1	51,50	2	1 2	17,75 11,40	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,49 2,70 1,62 1,81
7	Жилое помещение	3	1	51,30	2	1 2	17,41 11,37	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,57 8,63 2,70 1,62 1,81
8	Жилое помещение	3	1	32,90	1	1	17,37	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,35 3,35 1,81
9	Жилое помещение	3	1	51,50	2	1 2	17,75 11,40	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,49 2,70 1,62 1,81

10	Жилое помещение	4	1	51,30	2	1 2	17,41 11,37	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,57 8,63 2,70 1,62 1,81
11	Жилое помещение	4	1	32,90	1	1	17,37	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,35 3,35 1,81
12	Жилое помещение	4	1	51,50	2	1 2	17,75 11,40	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,49 2,70 1,62 1,81
13	Жилое помещение	5	1	51,30	2	1 2	17,41 11,37	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,57 8,63 2,70 1,62 1,81
14	Жилое помещение	5	1	32,90	1	1	17,37	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,35 3,35 1,81
15	Жилое помещение	5	1	51,50	2	1 2	17,75 11,40	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,49 2,70 1,62 1,81
16	Жилое	1	2	58,40	3	1	13,47	Кухня	8,34

	помещение					2 3	16,45 8,29	Передняя Ванная Туалет Лоджия	7,69 2,72 1,44 1,81
17	Жилое помещение	1	2	49,50	2	1 2	17,27 14,14	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,34 5,59 2,72 1,44 1,81
18	Жилое помещение	2	2	58,10	3	1 2 3	13,47 16,45 8,29	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,34 7,39 2,72 1,44 1,81
19	Жилое помещение	2	2	59,69	3	1 2 3	17,27 14,14 8,29	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,82 7,01 2,72 1,44 1,81
20	Жилое помещение	3	2	58,10	3	1 2 3	13,47 16,45 8,29	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,34 7,39 2,72 1,44 1,81
21	Жилое помещение	3	2	59,69	3	1 2 3	17,27 14,14 8,29	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,82 7,01 2,72 1,44 1,81

22	Жилое помещение	4	2	58,10	3	1 2 3	13,47 16,45 8,29	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,34 7,39 2,72 1,44 1,81
23	Жилое помещение	4	2	59,69	3	1 2 3	17,27 14,14 8,29	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,82 7,01 2,72 1,44 1,81
24	Жилое помещение	5	2	58,10	3	1 2 3	13,47 16,45 8,29	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,34 7,39 2,72 1,44 1,81
25	Жилое помещение	5	2	59,69	3	1 2 3	17,27 14,14 8,29	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,82 7,01 2,72 1,44 1,81
26	Жилое помещение	1	3	49,80	2	1 2	16,88 10,64	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,42 2,70 1,62 1,81
27	Жилое помещение	1	3	68,80	3	1 2 3	19,34 14,08 11,46	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,16 11,44 2,70 1,62 3,62

28	Жилое помещение	2	3	49,55	2	1 2	16,88 10,64	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,17 2,70 1,62 1,81
29	Жилое помещение	2	3	32,52	1	1	17,27	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,07 3,35 1,81
30	Жилое помещение	2	3	48,73	2	1 2	16,26 10,44	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,57 8,14 2,70 1,62 1,81
31	Жилое помещение	3	3	49,55	2	1 2	16,88 10,64	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,17 2,70 1,62 1,81
32	Жилое помещение	3	3	32,52	1	1	17,27	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,07 3,35 1,81
33	Жилое помещение	3	3	48,73	2	1 2	16,26 10,44	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,57 8,14 2,70 1,62 1,81
34	Жилое	4	3	49,55	2	1	16,88	Кухня	9,54

	помещение					2	10,64	Передняя Ванная Туалет Лоджия	8,17 2,70 1,62 1,81
35	Жилое помещение	4	3	32,52	1	1	17,27	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,07 3,35 1,81
36	Жилое помещение	4	3	48,73	2	1 2	16,26 10,44	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,57 8,14 2,70 1,62 1,81
37	Жилое помещение	5	3	49,55	2	1 2	16,88 10,64	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,54 8,17 2,70 1,62 1,81
38	Жилое помещение	5	3	32,52	1	1	17,27	Кухня Передняя Санузел Лоджия	7,83 4,07 3,35 1,81
39	Жилое помещение	5	3	48,73	2	1 2	16,26 10,44	Кухня Передняя Ванная Туалет Лоджия	9,57 8,14 2,70 1,62 1,81

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p> <p style="text-align: center;">Дом № 1</p>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3		4	5	
1	ИТП	Техническое подполье		Размещение тепловых установок	15,98	
2	Электрощитовая	Техническое подполье		Размещение электрического ввода и распределительного щита	14,88	
3	КУИ	Техническое подполье		Хранение уборочного инвентаря	11,77	
4	Тамбур	1 этаж 1, 2, 3 подъездов		Входная группа	28,06	
5	Лестничная клетка	1, 2, 3 подъезд		Эвакуационные пути	225,45	

6	Чердак	Пространство между перекрытием верхнего этажа и крышей	-	520,84
7	Техническое подполье		Прокладка коммуникаций	340,74
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p> <p style="text-align: center;">Дом № 2</p>				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	ИТП	Техническое подполье	Размещение тепловых установок	20,40
2	Электрощитовая	Техническое подполье	Размещение электрического ввода и распределительного щита	14,88
3	КУИ	Техническое подполье	Хранение уборочного инвентаря	11,52
4	Тамбур	1 этаж 1, 2, 3 подъездов	Входная группа	30,68
5	Лестничная клетка	1, 2, 3 подъезд	Эвакуационные пути	225,45
6	Чердак	Пространство между перекрытием верхнего этажа и крышей	-	518,96
7	Техническое подполье		Прокладка коммуникаций	330,66
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества	

		имущества	
1	2	3	4
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> <p style="text-align: center;">Дом № 1</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года	
		Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности	
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года	
		Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности	
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года	
		Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года	
		Этап реализации проекта строительства	

		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> <p style="text-align: center;">Дом № 2</p>		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
		Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года
		Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
		Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года

		Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости Дом № 1		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 93 100 000
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости Дом № 2		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 92 800 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с

фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

		"Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1</p>		

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"									
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет							
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры							
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры							
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4